BẢN SAO

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC

Số: 1175 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Phúc, ngày 20 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giao đất cục bộ (lần 3) Khu đô thị mới phường Xuân Hoà, thành phố Phúc Yên do Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng làm chủ đầu tư *(theo điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 05/7/2007 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường GPMB thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới phường Xuân Hoà tại phường Xuân Hoà, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép đầu tư dự án: Khu đô thị mới phường Xuân Hoà, thị xã Phúc Yên;

Căn cứ Văn bản số 1506/UBND-CN1 ngày 31/3/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phường Xuân Hoà, thị xã Phúc Yên;

Căn cứ các Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 21/5/2008; số 3863/QĐ-UBND ngày 02/11/2009; số 2822/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 và số 2184/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Xuân Hoà tại phường Xuân Hoà, thị xã Phúc Yên (nay là thành phố Phúc Yên);

Căn cứ Văn bản số 2716/UBND-CN3 ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc đồng ý với các nội dung điều chỉnh dự án Khu đô thị mới phường Xuân Hoà, thành phố Phúc Yên;

Căn cứ các Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 21/7/2008; số 403/QĐ-UBND ngày 09/02/2010; số 399/QĐ-UBND ngày 15/02/2012 và số 1654/QĐ-

UBND ngày 19/72012 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất và điều chỉnh giao đất thực hiện dự án Khu đô thị mới phường Xuân Hoà tại phường Xuân Hoà, thị xã Phúc Yên (nay là thành phố Phúc Yên);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 14/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ giao đất đối với các ô đất CC-01, CC-02, CC-03, CC-04, CC-05, CC-06 đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 19/7/2012 dự án Khu đô thị mới phường Xuân Hoà do Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng làm Chủ đầu tư theo nội dung điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 *(đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 06/9/2019)*. Cơ cấu loại đất, diện tích, thời hạn sử dụng đất, hình thức giao đất cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng đất	Diện tích đã giao, cho thuê tại Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 19/7/2012 (m^2)	Diện tích điều chỉnh giao đất (m^2)	Thời hạn giao, cho thuê đất	Hình thức giao đất, cho thuê đất
I	**Đất thực hiện dự án giao Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng**				
	Tổng diện tích	**24.288,0**	**24.284,5**		
1	Đất Thương mại dịch vụ	13.289,0	0,0		
1.1	*Khu khách sạn*	*6.945,0*	*0,0*		
1.2	*Khu thương mại, siêu thị*	*6.344,0*	*0,0*		
2	Đất ở hỗn hợp	0,0	8.425,0	Trong thời gian thực hiện dự án	Giao đất có thu tiền sử dụng đất *(người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo Điều 126 LĐĐ 2013)*
3	Đất sinh hoạt cộng đồng (Nhà văn hoá)	3.414,0	1.186,0		Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	Đất cơ sở y tế	1.199,0	1.199,0		
5	Đất cơ sở giáo dục (Trường tiểu học)	5.200,0	6.470,0		
6	Đất cây xanh TDTT (khu công viên)	0,0	2.347,5		
7	Đất giao thông	0,0	3.471,0		
8	Nhà dịch vụ quản lý KĐT	1.186,0	1.186,0	49 năm, từ ngày 21/7/2008	Nhà nước cho thuê đất nộp tiền hàng năm

II	**Đất xây dựng Khu nhà ở tập trung cho học sinh, sinh viên giao UBND thành phố Phúc Yên quản lý: 51.712m²**

Đối với phần diện tích đất công trình công cộng được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Chủ đầu tư không được phép hoạt động kinh doanh và phải bàn giao lại cho đơn vị được giao khai thác vận hành sau khi đầu tư xây dựng xong. Trường hợp có sử dụng vào mục đích kinh doanh thì Chủ đầu tư phải chuyển sang hình thức thuê đất đối với nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ giao đất được thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính điều chỉnh giao đất theo QHCTXD tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn TN&MT Nam Hải lập đã được Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) thẩm định có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 14/5/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng có trách nhiệm:

1.1. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao, chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và phòng chống cháy nổ.

1.2. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý, điều chỉnh Hợp đồng thuê đất đối với phần diện tích đất Thương mại dịch vụ hiện Công ty đang thuê đất với nhà nước.

1.3. Thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh do việc điều chỉnh giao đất theo QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 theo quy định của pháp luật.

2.1. UBND thành phố Phúc Yên có trách nhiệm:

Phối hợp cùng Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng hoàn thành công tác GPMB khu đất; quản lý, khai thác sử dụng khu đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2231/UBND-CN3 ngày 30/3/2020.

2.2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Xuân Hoà chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương.

3. Sở Xây dựng Vĩnh Phúc có trách nhiệm bàn giao khu đất và toàn bộ hồ sơ pháp lý có liên quan đến khu đất 5,1711ha đất để xây dựng khu nhà ở tập trung cho học sinh, sinh viên cho UBND thành phố Phúc Yên.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

4.1. Chủ trì phối hợp cùng Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh của dự án theo quy định;

4.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

4.3. Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Phúc Yên, UBND phường Xuân Hòa tổ chức giao đất tại thực địa cho nhà đầu tư.

4.4. Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về căn cứ pháp lý và toàn bộ nội dung đã thẩm định, trình UBND tỉnh tại quyết định này.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 19/7/2012 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên, Chủ tịch UBND phường Xuân Hoà, Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày 8-05-2020
Số chứng thực: 16735 Quyển số: 03 SCT/BS

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Văn Thanh;
- Như điều 3;
- Cviên: NN5;
- Lưu: VT.

(T).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước

S.Đ.K.H.Đ: 11 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÔNG ĐÔ
Q. THANH XUÂN - T.P HÀ NỘI

CÔNG CHỨNG VIÊN
Phạm Bá Tuyên