UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1654 /QĐ-UBND	*Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 7 năm 2012*

QUYẾT ĐỊNH

"V/v Điều chỉnh việc giao đất thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, được điều chỉnh QHCT theo Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 15/02/2012 đã được UBND tỉnh phê duyệt của Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng- Tổng công ty xây dựng Hà Nội tại xã Cao Minh và phường Xuân Hoà, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc"

UỶ BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND các cấp ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định 181/2004/NĐ-CP, ngày 29/10/2004; Nghị định 17/2006/NĐ-CP, ngày 27/01/2006; Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007; Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2007 V/v Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới phường Xuân Hoà- thị xã Phúc Yên do Công ty lắp máy điện nước và xây dựng- Tổng công ty xây dựng Hà Nội làm chủ đầu tư; Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2008 V/v Cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới phường Xuân Hoà- thị xã Phúc Yên chủ đầu tư Công ty lắp máy điện nước và xây dựng; Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2008 V/v Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Khu đô thị mới phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2008 V/v Giao đất cho Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên, Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2009 V/v Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất Khu đô thị mới phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên của Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng, Tổng công ty xây dựng Hà Nội tại xã Cao Minh và phường Xuân Hoà, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 4389/QĐ-CT ngày 14 tháng 12 năm 2009 của V/v Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu chung cư cho học sinh sinh viên khu vực thị xã Phúc Yên; Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2010 V/v Thu hồi 51.711m^2 đất của Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng để giao cho Sở Xây dựng xây dựng Khu nhà ở tập trung (chung cư) cho học sinh sinh viên tại thị xã Phúc Yên; Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2011, số 399/QĐ-UBND ngày 15/02/2012 V/v Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất Khu đô thị mới phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên của Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng, Tổng công ty xây dựng Hà Nội (lần 3);

Căn cứ Văn bản số 2988/UBND-TD1 ngày 24/10/2011 V/v giải quyết đất dịch vụ và hỗ trợ BTGPMB, số 2537/UBND-CN1 ngày 28/6/2012 V/v giao quỹ đất dịch vụ cho UBND thị xã Phúc Yên quản lý của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TT- STNMT ngày 07/7/2012;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh việc giao đất thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, được điều chỉnh QHCT theo Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 15/02/2012 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại xã Cao Minh và phường Xuân Hoà, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc do Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng – TCT xây dựng Hà Nội làm chủ đầu tư dự án với các mục đích sử dụng, hình thức giao và cho thuê như sau:

Loại đất và mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng	Diện tích đo đạc thực tế (m^2)
I. Diện tích đất ở đô thị		**128442,**
1. Đất ở biệt thự + nhà liền kề	Giao đất có thu tiền sử dụng đất.	96.332,0
2. Đất ở biệt thự+nhà liền kề thuộc quãy đất thương phẩm 25% giao Ban BT và PTQĐ tỉnh Vĩnh Phúc quản lý.	Thể hiện tại các lô đất theo chỉ giới từ 1-14, từ 15-22, từ 23-28 và 41,42,49,50 (Ban BT&PTQĐ tỉnh quản lý.	25077.5
3. Đất ở biệt thự+ nhà liền kề thuộc quỹ đất thương phẩm giao UBND thị xã Phúc Yên quản lý	Diện tích đất thương phẩm thu hồi lại một phần giao cho UBND thị xã Phúc Yên xét giao cho các hộ dân được hưởng đất dịch vụ theo quy định hiện hành, thể hiện tại các lô đất theo chỉ giới 31,30,29,34,35,36,37,38,39,40; từ 26,25; từ 29-33 và các lô, 38,39,37,36,41,42,43,44	7033,0
II. Diện tích đất ở sinh viên		**51.712.0**
1. Đất khu nhà ở sinh viên	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, do Sở XD làm chủ đầu tư theo quy định được phê duyệt.	19350.0
2.Đất cây xanh		15463,0
3. Đất giao thông		16899,0
III. Diện tích đất công trình công cộng không kinh doanh		**133473.0**
1. Đất công trình giáo dục (Nhà trẻ, mẫu giáo)	Giao đất không thu tiền sử dụng đất.	10073.0
2. Đất công trình y tế	Giao đất không thu tiền sử dụng đất.	1199.0
3. Đất đầu mối HT kỹ thuật	Giao đất không thu tiền sử dụng đất.	4190.0
4. Đất khu hành chính, sinh hoạt cộng đồng	Giao đất không thu tiền sử dụng đất.	3414.0

5. Đất cây xanh cảnh quan, mặt nước, TDTT	Giao đất không thu tiền sử dụng đất.	13549,0
6. Đất giao thông nội bộ	Giao đất không thu tiền sử dụng đất.	68685,0
IV. Diện tích đất công trình công cộng có kinh doanh		**14475.0**
1. Đất thương mại, siêu thị	Thuê đất 49 năm, giá thuê theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.	6344.0
2. Đất khách sạn	Thuê đất 49 năm, giá thuê theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.	6945.0
3. Đất nhà quản lý KĐT	Thuê đất 49 năm, giá thuê theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.	1186.0
Tổng (I+II+III+IV)		**295740.0**

Vị trí, ranh giới các khu đất giao, cho thuê, đất thương phẩm, đất ở sinh viên được xác định thể hiện chi tiết trên bản đồ địa chính giao đất do Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Vĩnh Phúc lập tháng 7/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận kèm theo tờ trình này.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị xã Phúc Yên có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng Tài nguyên môi trường, UBND phường Xuân Hoà, UBND xã Cao Minh chỉnh lý hồ sơ địa chính, biến động đất đại theo quy định.

b) Quản lý quỹ đất dịch vụ nêu trên đồng thời công khai việc xét, cấp đất và giao đất cho các hộ giai đình, cá nhân đủ điều kiện cấp đất dịch vụ theo quy định

2. Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng có trách nhiệm:

a. Hoàn thiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất, triển khai đầu tư xây dựng thực hiện dự án đảm bảo tiến độ và theo đúng điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt. Nộp tiền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước;

b. Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, báo cáo cấp có thẩm quyền, thẩm định phê duyệt đủ điều kiện vệ sinh môi trường;

c. Triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án; xây dựng khu nhà ở sinh viên và bàn giao cho Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc quản lý; bàn giao quỹ đất thương phẩm cho Ban GPMB và phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc quản lý theo quy định của UBND tỉnh;

d. Đăng ký sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, chấp hành đầy đủ các quy định của Pháp luật Đất đai, Môi trường, Xây dựng cơ bản;

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng, Ban quản lý các Khu Công nghiệp giao mốc giới đất tại thực địa cho đơn vị sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, đồng thời kiểm tra, giám sát việc xây dựng và sử dụng đất của Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Xây dựng, Tài nguyên - Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Vĩnh Yên, UBND phường Khai Quang; Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng – TCT XD Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Hoà Bình

Nơi nhận :
- CPCT, CPVP;
- Như điều 3;
- CV: CN1, NN2;
- Lưu VT (16b (25 b)

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1726 /QĐĐC-UBND	*Vĩnh Phúc, ngày 24 tháng 7 năm 2012*

QUYẾT ĐỊNH ĐÍNH CHÍNH

V/v Đính chính Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 19/7/2012 Về việc điều chỉnh giao đất thực hiện dự án Khu đô thị mới phường Xuân Hoà - thị xã Phúc Yên theo QHCTXD TL 1/500 điều chỉnh

Do sơ xuất trong quá trình soạn thảo văn bản, UBND tỉnh Vĩnh Phúc đính chính Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 19/7/2012 như sau:

Tại Điều 2, Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 15/02/2012 đã ghi:

*"**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký*

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Xây dựng, Tài nguyên - Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Vĩnh Yên, UBND phường Khai Quang; Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng – TCT XD Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành"

Nay sửa lại là

*"**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký*

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Xây dựng, Tài nguyên - Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thị xã Phúc Yên UBND phường Xuân Hoà, UBND xã Cao Minh; Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng – TCT XD Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành"

Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 19/7/2012 của UBND tỉnh.

Quyết định này là một bộ phận cấu thành của Quyết định 1654/QĐ-UBND ngày 19/7/2012 của UBND tỉnh và có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- CPVP;
- Sở KH&ĐT, TN&MT;
- UBND thị xã Phúc Yên;
- UBND Thành phố Vĩnh Yên;
- Công ty Cổ phần LMĐN và Xây dựng
- CV: CN1;
- Lưu VT (14b).

TUQ. UỶ BAN NHÂN DÂN.
KT CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Phong