CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 1 / YCNT

Kính gửi: - Đại diện chủ đầu tư

- Ban quản lý dự án khu vực phía Bắc

- Đơn vị TVGS : Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 01

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

Yêu cầu nghiệm thu

Yêu cầu nghiệm thu: Hoàn thành hạng mục công trình

Thời gian nghiệm thu: 09h00 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Các tài liệu căn cứ nghiệm thu:

Hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công, bản vẽ hoàn công

Hồ sơ chất lượng, khối lượng

NHÀ THẦU THI CÔNG

Nơi nhận:
- *Chủ đầu tư.*
- *Ban QLDA*
- *Tư vấn giám sát.*
- *Lưu ĐVTC.*

M.S.D.N: 0104029878 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ NAM KHÁNH
Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Hồng Quân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 1 / KLHT

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 01

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình

2. Thành phần trực tiếp tham gia kiểm tra:

Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty CP lắp máy điện nước và xây dựng

Ông: Phạm Thanh Sơn — Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông: Đào Phượng Linh — Chức vụ: Phó phòng QLĐT&XL

Đại diện Ban quản lý: Ban quản lý dự án KVPB

Ông: Nguyễn Phúc Thủy — Chức vụ: Giám đốc

Ông: Đặng Vũ Hiệp — Chức vụ: Cán bộ BQL

Đại diện tư vấn giám sát: Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Ông: Nguyễn Hồng Hà — Chức vụ: P. Giám đốc

Ông: Trần Xuân Tâm — Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

Đại diện nhà thầu thi công: Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh

Ông: Vũ Hồng Quân — Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Phạm Văn Quỳnh — Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 9h00 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Kết thúc : 9h30 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Địa điểm : Tại hiện trường công trình xây dựng.

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

4.1. Tài liệu và căn cứ kiểm tra:

- Hợp đồng xây dựng số 14/2024/QLDAB-NK ký ngày 25/03/2024. giữa Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng với Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh thi công nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4) thuộc dự án khu đô thị mới Xuân Hòa tại phường Xuân Hòa và xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ quyết định số 38/QĐ/QLDAB ký ngày 25/03/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng về việc phê duyệt đơn vị thực hiện phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4).

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu số: 01/YCNT ngày .....

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được đơn vị thiết kế và chủ đầu tư chấp thuận.

- Biện pháp thi công được phê duyệt.

- Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm có liên quan;

- Hồ sơ chất lượng.

- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành giai đoạn thi công.

- Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu: (còn hiệu lực)

Nghị định 06/2021/NĐ - CP - Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

TT10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021; Hướng dẫn 1 số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ - CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và nghị định số 44/2016/NĐ - CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ

+ TCVN 9394 : 2012 - Thi công, nghiệm thu đóng và ép cọc

+ *TCVN 9361 : 2012 - Công tác nền móng- Thi công và nghiệm thu*

+ *TCVN 4447 : 2012 - Công tác đất - Thi công và nghiệm thu*

+ *TCVN 4314 : 2012 - Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật*

+ *TCVN 4087: 2012 - Về sử dụng máy xây dựng - Yêu cầu chung*

+ *TCVN 9398 : 2012 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;*

+ *TCVN 4085:2011 - Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;*

+ *TCVN 4453 : 1995 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;*

+ *TCVN 9377: 2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu.*

+ *QCVN 18: 2021 - Công tác an toàn thi công trong xây dựng*

4.2. Nhận xét về chất lượng, khối lượng:

- Chất lượng thi công so với các tiêu TC nghiệm thu, BPTC được phê duyệt: Đạt yêu cầu.

- Khối lượng thực hiện: Theo đúng bản vẽ thiết kế được phê duyệt

4.3. Nhận xét về thời gian thi công:

- Thời gian thi công: Đạt yêu cầu.

4.4. Các ý kiến khác (nếu có): Không

.....

.....

.....

5. Kết luận:

Kết quả nghiệm thu, đồng ý cho triển khai các công việc tiếp theo.

☑ Chấp nhận ☐ Không chấp nhận

Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện công việc xây dựng đã thực hiện và các yêu cầu khác (nếu có):

.....

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐD. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**
M.S.D.N: 0100105197 - C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC VÀ XÂY DỰNG Q. ĐỐNG ĐA - T.P HÀ NỘI	KT TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Phạm Thanh Sơn
ĐD. TƯ VẤN GIÁM SÁT	**ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THIẾT KẾ XÂY DỰNG - KINH DOANH NHÀ Q. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI	M.S.D.N: 0104029878 - C.T.T.N.H.H CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ NAM KHÁNH Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC KSXD. Nguyễn Hồng Hà	PHÓ GIÁM ĐỐC Vũ Hồng Quân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 1 / YCNT

Kính gửi: - Đại diện chủ đầu tư

- Ban quản lý dự án khu vực phía Bắc

- Đơn vị TVGS : Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 02

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

Yêu cầu nghiệm thu

Yêu cầu nghiệm thu: Hoàn thành hạng mục công trình

Thời gian nghiệm thu: 09h00 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Các tài liệu căn cứ nghiệm thu:

Hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công, bản vẽ hoàn công

Hồ sơ chất lượng, khối lượng

NHÀ THẦU THI CÔNG

M.S.D.N: 0104029878 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ NAM KHÁNH
Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Hồng Quân

Nơi nhận:
- *Chủ đầu tư.*
- *Ban QLDA*
- *Tư vấn giám sát.*
- *Lưu ĐVTC.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8... năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 1 / KLHT

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 02

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình

2. Thành phần trực tiếp tham gia kiểm tra:

Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty CP lắp máy điện nước và xây dựng

Ông: Phạm Thanh Sơn — Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông: Đào Phượng Linh — Chức vụ: Phó phòng QLĐT&XL

Đại diện Ban quản lý: Ban quản lý dự án KVPB

Ông: Nguyễn Phúc Thủy — Chức vụ: Giám đốc

Ông: Đặng Vũ Hiệp — Chức vụ: Cán bộ BQL

Đại diện tư vấn giám sát: Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Ông: Nguyễn Hồng Hà — Chức vụ: P. Giám đốc

Ông: Trần Xuân Tâm — Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

Đại diện nhà thầu thi công: Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh

Ông: Vũ Hồng Quân — Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Phạm Văn Quỳnh — Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 9h00 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Kết thúc : 9h30 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Địa điểm : Tại hiện trường công trình xây dựng.

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

4.1. Tài liệu và căn cứ kiểm tra:

- Hợp đồng xây dựng số 14/2024/QLDAB-NK ký ngày 25/03/2024. giữa Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng với Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh thi công nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4) thuộc dự án khu đô thị mới Xuân Hòa tại phường Xuân Hòa và xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ quyết định số 38/QĐ/QLDAB ký ngày 25/03/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng về việc phê duyệt đơn vị thực hiện phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4).

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu số: 01/YCNT ngày .....

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được đơn vị thiết kế và chủ đầu tư chấp thuận.

- Biện pháp thi công được phê duyệt.

- Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm có liên quan;

- Hồ sơ chất lượng.

- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành giai đoạn thi công.

- Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu: (còn hiệu lực)

Nghị định 06/2021/NĐ - CP - Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

TT10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021; Hướng dẫn 1 số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ - CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và nghị định số 44/2016/NĐ - CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ

+ TCVN 9394 : 2012 - Thi công, nghiệm thu đóng và ép cọc

+ *TCVN 9361 : 2012 - Công tác nền móng- Thi công và nghiệm thu*

+ *TCVN 4447 : 2012 - Công tác đất - Thi công và nghiệm thu*

+ *TCVN 4314 : 2012 - Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật*

+ *TCVN 4087: 2012 - Về sử dụng máy xây dựng - Yêu cầu chung*

+ *TCVN 9398 : 2012 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;*

+ *TCVN 4085:2011 - Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;*

+ *TCVN 4453 : 1995 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;*

+ *TCVN 9377: 2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu.*

+ *QCVN 18: 2021 - Công tác an toàn thi công trong xây dựng*

4.2. Nhận xét về chất lượng, khối lượng:

- Chất lượng thi công so với các tiêu TC nghiệm thu, BPTC được phê duyệt: Đạt yêu cầu.

- Khối lượng thực hiện: Theo đúng bản vẽ thiết kế được phê duyệt

4.3. Nhận xét về thời gian thi công:

- Thời gian thi công: Đạt yêu cầu.

4.4. Các ý kiến khác (nếu có): Không

.....

.....

.....

5. Kết luận:

Kết quả nghiệm thu, đồng ý cho triển khai các công việc tiếp theo.

☑ Chấp nhận ☐ Không chấp nhận

Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện công việc xây dựng đã thực hiện và các yêu cầu khác (nếu có):

.....

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐD. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**
M.S.D.N: 0100105197 - C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC VÀ XÂY DỰNG Q. ĐỐNG ĐA - T.P HÀ NỘI	
K/T TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Phạm Thanh Sơn	
ĐD. TƯ VẤN GIÁM SÁT	**ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG**
S.Đ.K.K.D: 0100105247 - C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THIẾT KẾ XÂY DỰNG - KINH DOANH NHÀ Q. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI	M.S.D.N: 0104029878 - C.T.T.N.H.H CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ NAM KHÁNH Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC KSXD. Nguyễn Hồng Hà	PHÓ GIÁM ĐỐC Vũ Hồng Quân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày .18.tháng ...8. năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 1 / YCNT

Kính gửi: - Đại diện chủ đầu tư

- Ban quản lý dự án khu vực phía Bắc

- Đơn vị TVGS : Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 03

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

Yêu cầu nghiệm thu

Yêu cầu nghiệm thu: Hoàn thành hạng mục công trình

Thời gian nghiệm thu: 09h00 ngày .18.. tháng ..8... năm 2025

Các tài liệu căn cứ nghiệm thu:

Hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công, bản vẽ hoàn công

Hồ sơ chất lượng, khối lượng

NHÀ THẦU THI CÔNG

M.S.D.N:0104029875-C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ NAM KHÁNH
Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Hồng Quân

Nơi nhận:
- *Chủ đầu tư.*
- *Ban QLDA*
- *Tư vấn giám sát.*
- *Lưu ĐVTC.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 1 / KLHT

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 03

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình

2. Thành phần trực tiếp tham gia kiểm tra:

Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty CP lắp máy điện nước và xây dựng

Ông: Phạm Thanh Sơn — Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông: Đào Phượng Linh — Chức vụ: Phó phòng QLĐT&XL

Đại diện Ban quản lý: Ban quản lý dự án KVPB

Ông: Nguyễn Phúc Thủy — Chức vụ: Giám đốc

Ông: Đặng Vũ Hiệp — Chức vụ: Cán bộ BQL

Đại diện tư vấn giám sát: Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Ông: Nguyễn Hồng Hà — Chức vụ: P. Giám đốc

Ông: Trần Xuân Tâm — Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

Đại diện nhà thầu thi công: Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh

Ông: Vũ Hồng Quân — Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Phạm Văn Quỳnh — Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 9h00 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Kết thúc : 9h30 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Địa điểm : Tại hiện trường công trình xây dựng.

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

4.1. Tài liệu và căn cứ kiểm tra:

- Hợp đồng xây dựng số 14/2024/QLDAB-NK ký ngày 25/03/2024. giữa Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng với Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh thi công nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4) thuộc dự án khu đô thị mới Xuân Hòa tại phường Xuân Hòa và xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ quyết định số 38/QĐ/QLDAB ký ngày 25/03/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng về việc phê duyệt đơn vị thực hiện phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4).

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu số: 01/YCNT ngày .....

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được đơn vị thiết kế và chủ đầu tư chấp thuận.

- Biện pháp thi công được phê duyệt.

- Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm có liên quan;

- Hồ sơ chất lượng.

- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành giai đoạn thi công.

- Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu: (còn hiệu lực)

Nghị định 06/2021/NĐ - CP - Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

TT10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021; Hướng dẫn 1 số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ - CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và nghị định số 44/2016/NĐ - CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ

+ TCVN 9394 : 2012 - Thi công, nghiệm thu đóng và ép cọc

+ *TCVN 9361 : 2012 - Công tác nền móng- Thi công và nghiệm thu*
+ *TCVN 4447 : 2012 - Công tác đất - Thi công và nghiệm thu*
+ *TCVN 4314 : 2012 - Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật*
+ *TCVN 4087: 2012 - Về sử dụng máy xây dựng - Yêu cầu chung*
+ *TCVN 9398 : 2012 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;*
+ *TCVN 4085:2011 - Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;*
+ *TCVN 4453 : 1995 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;*
+ *TCVN 9377: 2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu.*
+ *QCVN 18: 2021 - Công tác an toàn thi công trong xây dựng*

4.2. Nhận xét về chất lượng, khối lượng:

- Chất lượng thi công so với các tiêu TC nghiệm thu, BPTC được phê duyệt: Đạt yêu cầu.

- Khối lượng thực hiện: Theo đúng bản vẽ thiết kế được phê duyệt

4.3. Nhận xét về thời gian thi công:

- Thời gian thi công: Đạt yêu cầu.

4.4. Các ý kiến khác (nếu có):

.....
.....
.....

5. Kết luận:

Kết quả nghiệm thu, đồng ý cho triển khai các công việc tiếp theo.

☑ Chấp nhận ☐ Không chấp nhận

Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện công việc xây dựng đã thực hiện và các yêu cầu khác (nếu có):

.....

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ	ĐD. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC VÀ XÂY DỰNG	
K/T TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Phạm Thanh Sơn	
ĐD. TƯ VẤN GIÁM SÁT	**ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THIẾT KẾ XÂY DỰNG - KINH DOANH NHÀ	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ NAM KHÁNH
KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC KSXD. Nguyễn Hồng Hà	PHÓ GIÁM ĐỐC Vũ Hồng Quân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 1 / YCNT

Kính gửi: - Đại diện chủ đầu tư

- Ban quản lý dự án khu vực phía Bắc

- Đơn vị TVGS : Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 04

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

Yêu cầu nghiệm thu

Yêu cầu nghiệm thu: Hoàn thành hạng mục công trình

Thời gian nghiệm thu: 09h00 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Các tài liệu căn cứ nghiệm thu:

Hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công, bản vẽ hoàn công

Hồ sơ chất lượng, khối lượng

NHÀ THẦU THI CÔNG

M.S.D.N: 0104029878 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ NAM KHÁNH - Q. THANH XUÂN - T.P HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Hồng Quân

Nơi nhận:
- *Chủ đầu tư.*
- *Ban QLDA*
- *Tư vấn giám sát.*
- *Lưu ĐVTC.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 18. tháng ..8. năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 1 / KLHT

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 04

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình

2. Thành phần trực tiếp tham gia kiểm tra:

Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty CP lắp máy điện nước và xây dựng

Ông: Phạm Thanh Sơn — Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông: Đào Phượng Linh — Chức vụ: Phó phòng QLĐT&XL

Đại diện Ban quản lý: Ban quản lý dự án KVPB

Ông: Nguyễn Phúc Thủy — Chức vụ: Giám đốc

Ông: Đặng Vũ Hiệp — Chức vụ: Cán bộ BQL

Đại diện tư vấn giám sát: Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Ông: Nguyễn Hồng Hà — Chức vụ: P. Giám đốc

Ông: Trần Xuân Tâm — Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

Đại diện nhà thầu thi công: Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh

Ông: Vũ Hồng Quân — Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Phạm Văn Quỳnh — Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 9h00 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Kết thúc : 9h30 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Địa điểm : Tại hiện trường công trình xây dựng.

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

4.1. Tài liệu và căn cứ kiểm tra:

- Hợp đồng xây dựng số 14/2024/QLDAB-NK ký ngày 25/03/2024. giữa Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng với Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh thi công nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4) thuộc dự án khu đô thị mới Xuân Hòa tại phường Xuân Hòa và xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ quyết định số 38/QĐ/QLDAB ký ngày 25/03/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng về việc phê duyệt đơn vị thực hiện phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4).

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu số: 01/YCNT ngày .....

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được đơn vị thiết kế và chủ đầu tư chấp thuận.

- Biện pháp thi công được phê duyệt.

- Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm có liên quan;

- Hồ sơ chất lượng.

- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành giai đoạn thi công.

- Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu: (còn hiệu lực)

Nghị định 06/2021/NĐ - CP - Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

TT10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021; Hướng dẫn 1 số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ - CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và nghị định số 44/2016/NĐ - CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ

+ TCVN 9394 : 2012 - Thi công, nghiệm thu đóng và ép cọc

+ *TCVN 9361 : 2012 - Công tác nền móng- Thi công và nghiệm thu*
+ *TCVN 4447 : 2012 - Công tác đất - Thi công và nghiệm thu*
+ *TCVN 4314 : 2012 - Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật*
+ *TCVN 4087: 2012 - Về sử dụng máy xây dựng - Yêu cầu chung*
+ *TCVN 9398 : 2012 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;*
+ *TCVN 4085:2011 - Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;*
+ *TCVN 4453 : 1995 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;*
+ *TCVN 9377: 2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu.*
+ *QCVN 18: 2021 - Công tác an toàn thi công trong xây dựng*

4.2. Nhận xét về chất lượng, khối lượng:

- Chất lượng thi công so với các tiêu TC nghiệm thu, BPTC được phê duyệt: Đạt yêu cầu.

- Khối lượng thực hiện: Theo đúng bản vẽ thiết kế được phê duyệt

4.3. Nhận xét về thời gian thi công:

- Thời gian thi công: Đạt yêu cầu.

4.4. Các ý kiến khác (nếu có): Không

5. Kết luận:

Kết quả nghiệm thu, đồng ý cho triển khai các công việc tiếp theo.

☑ Chấp nhận ☐ Không chấp nhận

Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện công việc xây dựng đã thực hiện và các yêu cầu khác (nếu có):

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐD. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Phạm Thanh Sơn	
ĐD. TƯ VẤN GIÁM SÁT	**ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG**
KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC KSXD. Nguyễn Hồng Hà	PHÓ GIÁM ĐỐC Vũ Hồng Quân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 1 / YCNT

Kính gửi: - Đại diện chủ đầu tư

- Ban quản lý dự án khu vực phía Bắc

- Đơn vị TVGS : Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 05

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

Yêu cầu nghiệm thu

Yêu cầu nghiệm thu: Hoàn thành hạng mục công trình

Thời gian nghiệm thu: 09h00 ngày 18... tháng .8.... năm 2025

Các tài liệu căn cứ nghiệm thu:

Hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công, bản vẽ hoàn công

Hồ sơ chất lượng, khối lượng

NHÀ THẦU THI CÔNG

M.S.D.N:0104023878-C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ NAM KHÁNH
Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Hồng Quân

Nơi nhận:
- *Chủ đầu tư.*
- *Ban QLDA*
- *Tư vấn giám sát.*
- *Lưu ĐVTC.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 1 / KLHT

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: Khu đô thị mới Xuân Hòa

Công trình: Nhà liền kề LK15 - Lô số 05

Hạng mục: Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài

Địa điểm: KĐT mới Xuân Hòa, Phường Xuân Hòa, Tỉnh Phú Thọ

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình

2. Thành phần trực tiếp tham gia kiểm tra:

Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty CP lắp máy điện nước và xây dựng

Ông: Phạm Thanh Sơn — Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông: Đào Phượng Linh — Chức vụ: Phó phòng QLĐT&XL

Đại diện Ban quản lý: Ban quản lý dự án KVPB

Ông: Nguyễn Phúc Thủy — Chức vụ: Giám đốc

Ông: Đặng Vũ Hiệp — Chức vụ: Cán bộ BQL

Đại diện tư vấn giám sát: Công ty CP TVTK xây dựng kinh doanh nhà

Ông: Nguyễn Hồng Hà — Chức vụ: P. Giám đốc

Ông: Trần Xuân Tâm — Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

Đại diện nhà thầu thi công: Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh

Ông: Vũ Hồng Quân — Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Phạm Văn Quỳnh — Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 9h00 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Kết thúc : 9h30 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Địa điểm : Tại hiện trường công trình xây dựng.

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

4.1. Tài liệu và căn cứ kiểm tra:

- Hợp đồng xây dựng số 14/2024/QLDAB-NK ký ngày 25/03/2024. giữa Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng với Công ty TNHH MTV đầu tư Nam Khánh thi công nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4) thuộc dự án khu đô thị mới Xuân Hòa tại phường Xuân Hòa và xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ quyết định số 38/QĐ/QLDAB ký ngày 25/03/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng về việc phê duyệt đơn vị thực hiện phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà liền kề LK15 - 5 lô L1-L5 (3M3+2M4).

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu số: 01/YCNT ngày .....

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được đơn vị thiết kế và chủ đầu tư chấp thuận.

- Biện pháp thi công được phê duyệt.

- Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm có liên quan;

- Hồ sơ chất lượng.

- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành giai đoạn thi công.

- Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu: (còn hiệu lực)

Nghị định 06/2021/NĐ - CP - Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

TT10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021; Hướng dẫn 1 số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ - CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và nghị định số 44/2016/NĐ - CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ

+ TCVN 9394 : 2012 - Thi công, nghiệm thu đóng và ép cọc

+ *TCVN 9361 : 2012 - Công tác nền móng- Thi công và nghiệm thu*
+ *TCVN 4447 : 2012 - Công tác đất - Thi công và nghiệm thu*
+ *TCVN 4314 : 2012 - Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật*
+ *TCVN 4087: 2012 - Về sử dụng máy xây dựng - Yêu cầu chung*
+ *TCVN 9398 : 2012 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;*
+ *TCVN 4085:2011 - Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;*
+ *TCVN 4453 : 1995 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;*
+ *TCVN 9377: 2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu.*
+ *QCVN 18: 2021 - Công tác an toàn thi công trong xây dựng*

4.2. Nhận xét về chất lượng, khối lượng:

- Chất lượng thi công so với các tiêu TC nghiệm thu, BPTC được phê duyệt: Đạt yêu cầu.

- Khối lượng thực hiện: Theo đúng bản vẽ thiết kế được phê duyệt

4.3. Nhận xét về thời gian thi công:

- Thời gian thi công: Đạt yêu cầu.

4.4. Các ý kiến khác (nếu có):

.....Không.....
.....
.....

5. Kết luận:

Kết quả nghiệm thu, đồng ý cho triển khai các công việc tiếp theo.

☑ Chấp nhận ☐ Không chấp nhận

Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện công việc xây dựng đã thực hiện và các yêu cầu khác (nếu có):

.....

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐD. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**
CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC VÀ XÂY DỰNG K/T TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Phạm Thanh Sơn	
ĐD. TƯ VẤN GIÁM SÁT	**ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THIẾT KẾ XÂY DỰNG - KINH DOANH NHÀ KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC KSXD. Nguyễn Hồng Hà	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ NAM KHÁNH PHÓ GIÁM ĐỐC Vũ Hồng Quân